****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІСІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**04.12.2025 № 6130-84-VIІІ**

**Про розгляд звернення** **гр. Ульянова Юрія Вікторовича,**

**гр. Сафошина Сергія Івановича та гр. Сачук Дарини Олександрівни**

**земельна ділянка (к.н.** **3210800000:01:097:0030)**

**вул. Тарасівська, 2-Г, м. Буча**

**Бучанський район, Київська область**

Розглянувши заяву гр. Ульянова Юрія Вікторовича, гр. Сафошина Сергія Івановича та гр. Сачук Дарини Олександрівни про внесення змін до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 3210800000:01:097:0030), площею 0,1881 га по вул. Тарасівська, 2-Г в м. Буча, Бучанського району, Київської області, цільове призначення: (КВЦПЗ – 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, у зв’язку з набуттям права власності на об’єкт нерухомого майна, що розташоване на орендованій земельній ділянці, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 52601667 від 20.11.2023 р., № 59811203 та № 59811317 від 09.05.2025, враховуючи договір оренди земельної ділянки від 20.03.2023, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Законом України «Про оренду землі», п.4 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 20.03.2023, площею 0,1881 га, (к.н. 3210800000:01:097:0030), у зв’язку з набуттям права власності в рівних частках по 1/3 гр. Ульяновим Юрієм Вікторовичем (РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), гр. Сафошиним Сергієм Івановичем (РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) та гр. Сачук Дариною Олександрівною (РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на об’єкт нерухомого майна, що розташований на орендованій земельній ділянці (к.н. 3210800000:01:097:0030), в частині заміни сторони орендаря та в розділ 4 «Орендна плата» виклавши їх в новій редакції.
2. Гр. Ульянову Юрію Вікторовичу, гр. Сафошину Сергію Івановичу та гр. Сачук Дарині Олександрівні, у місячний строк укласти з Бучанською міською радою додаткову угоду.
3. Земельному відділу забезпечити підготовку відповідних документів.
4. Речове право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію рад з питань фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Людмила РИЖЕНКО**

**04.12.2025**

**В.о. начальника управління**

**юридично-кадрової роботи                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлія ГАЛДЕЦЬКА**

**04.12.2025**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**

**04.12.2025**